



## Une hypothèque, ça se magasine!

### Les taux affichés des banques.

6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans	15 ans	18 ans	25 ans
6.85%	7.20%	7.40%	7.40%	7.40%	7.40%	7.65%	8.00%	N/D	N/D	N/D

### Voici maintenant les taux offerts par votre courtier.

6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans	15 ans	18 ans	25 ans
6.25%	5.55%	5.65%	5.70%	5.85%	5.99%	6.05%	6.15%	6.80%	6.80%	6.90%

### Taux hypothécaires avec remise en argent \*

Terme	2 ans	3 ans	4ans	5 ans	7 ans	10 ans
Remise	1.00%	1.50%	2.50%	2.50%	5.00%	8.00%
Taux	7.35%	7.35%	7.35%	7.35%	7.65%	8.00%

### Taux hypothécaire variable

Terme	5 ans
Taux	5.65%

\*Nécessitent la participation et l'approbation de la SCHL. Une prime sera exigée.

Les taux sont en date du 23 novembre 2007 et peuvent changer sans préavis.

#### ACHAT D'UNE MAISON

- Achat sans mise de fonds (Flex 100% SCHL)\*;
- Remise en argent (Multisource SCHL)\*;
- Prolongation de la période d'amortissement\*;
- Garantie de taux jusqu'à 120 jours;
- Remboursement anticipé jusqu'à 25% par année.

#### TRANSFÉRER VOTRE HYPOTHÈQUE

- Pour un meilleur taux;
- Pour profiter de meilleures options;
- Frais de notaire payés;
- Frais d'évaluation payés;

\* Nécessitent la participation et l'approbation de la SCHL. Une prime sera exigée.

#### Faits saillants :

- La majorité des dossiers complets sont traités en moins de 48 heures.
- Nous sommes spécialisés dans les prêts hypothécaires résidentiels et multi-résidentiels.
- Nous avons accès à toutes les promotions en cours dans les institutions financières.
- Nous avons développé une assurance hypothécaire exclusive et très concurrentielle.



#### Nos partenaires :

ING Direct, Banque Manuvie, Hypothèques Firstline, TD Canada Trust, Fédération des Caisses Desjardins, Banque Nationale, Banque Laurentienne, Banque Scotia, La Capitale MFQ, Financière Wells Fargo, Corporation Hypothécaire Xceed, Fiducie AGF, Maple Trust, GE Money, CitiFinancière.



\*Offert par Planiprêt Services Financiers inc., cabinet en services financiers et en courtage hypothécaire.



#### Pour de plus amples renseignements :

**Larose & Boissonneault assurances placements**  
 110 Notre-Dame Est  
 Thetford Mines, G6G 2J8  
 1-800-387-2941

**Achat,  
 Refinancement,  
 Transfert  
 d'équité;**  
**Nous avons la  
 solution idéale  
 pour vous!**

**Meilleur taux hypothécaire parmi un choix de plus 15 de créanciers**